

شركة شيركو للأوراق المالية  
SHARECO BROKERAGE COMPANY

التقرير السنوي  
التاسع عشر  
2024



## مجلس الإدارة

الرئيس

السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي

نائب الرئيس

السيد جمال نزيه العوامله

عضواً / المدير العام

السيد مروان صالح سالم دحابره

عضواً

السيد عبد السلام محمد موسى الجندي

عضواً

السيد محمد سعد محمد الجندي

عضواً

السيد امجد شكري رضوان حداد

عضواً

المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي  
ويمثلها السيد رائد محمد مسلم عبد الدين



## المحتويات

04	• كلمة رئيس مجلس الإدارة .
05	• تقرير مجلس الإدارة .
06	• مجلس الإدارة والإدارة العليا .
11	• أنشطة الشركة وكبار المالكين .
11	• الوضع التنافسي للشركة .
12	• الهيكل التنظيمي .
13	• إنجازات الشركة ونتائج أعمالها .
15	• التطورات و الخطة المستقبلية .
16	• الأوراق المالية لمجلس الادارة والإدارة العليا .
19	• إقرارات مجلس الادارة .
20	• البيانات المالية وتقرير المدقق المستقل .



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ...

يسرني ان ارحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة شيركو للاوراق المالية , حيث نجتمع اليوم لاستعراض اداء شركتنا وبياناتها المالية خلال العام 2024 والتي كانت مليئة بالتحديات والفرص على حد سواء , و أنه لمن دواعي سروري ان نضع بين ايديكم التقرير السنوي التاسع عشر لعام 2024.

لقد عملنا خلال هذه السنوات بروح الفريق و التزامنا الراسخ بتحقيق افضل النتائج لمساهميننا و عملائنا رغم التغيرات المستمرة في الاسواق المالية والتحديات الاقتصادية التي واجهناها ورغم ذلك فقد استطعنا تعزيز مكانتنا في قطاع الوساطة المالية , مستندين الى استراتيجيات مدروسة و إدارة حكيمة تسعى دائماً الى تحقيق النمو المستدام .

وفي إطار التزامنا بالحفاظ على حقوق مساهميننا , استمرت الشركة في اجراءاتها القضائية لضمان استرداد حقوقها وتعزيز موقفها المالي , ما اسهم في تحصيل مبالغ لصالح الشركة , و هذا يعكس حرصنا على حماية مصالح مساهميننا وتعزيز ثقتهم في الشركة .

نحن ندرك ان الطريق الى النجاح ليس سهلاً و لكننا نؤمن بقدرتنا على تجاوز المصاعب وتقديم خطط أكثر كفاءة وفعالية لدفع عجلة نمو الشركة , مستلهمين العزيمة من رؤيتنا الطموحة وبظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله و رعاه .

وفي الختام أود ان اتوجه بخالص الشكر و الامتنان لعضاء مجلس الإدارة , و المساهمين الكرام , وكافة موظفي الشركة على جهودهم الحثيثة وتفانيهم في العمل , كما نشكر هيئة الاوراق المالية على جهودها في تنظيم السوق وتعزيز الشفافية , ان تعاوننا المستمر هو الركيزة الاساسية لتحقيق مستقبل أكثر اشراقاً لشركتنا آملين ان تحمل السنوات القادمة مزيداً من التقدم والنجاح .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

رئيس مجلس الإدارة  
**سعد محمد الجندي**



## تقرير مجلس الإدارة

نتوجه بالشكر والامتنان لجميع مساهمي شركة شيركو الذين منحونا دعمهم وكذلك جميع العاملين فيها على ما بذلوه من جهود، ومن هنا فإنه يسرنا أن نقدم لهيئتكم الموقرة تقريرنا السنوي التاسع عشر لعام 2024 .

### 1. أ . أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط المالي والذي يكمن دوره الأساسي في تقديم خدماته للغير مقابل العمولة المحددة في بورصة عمان.

### ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في الشميساني شارع عصام العجلوني بناية رقم 60 - الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام 2024 سبعة موظفين.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها .

### ج . حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي حوالي 2,756,326 دينار.

### 2 . الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.



### 3 . أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

#### السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي

- **المنصب:** رئيس مجلس الإدارة.
- تاريخ العضوية : 2023 / 12/05 .
- تاريخ الميلاد: 1948/1/1.
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج.**
- بكالوريوس : إدارة اعمال – 1970 .
- **الخبرات العملية:**
- مدير عام شركة مفروشات العبد اللطيف / السعودية 1970 – 1978 .
- مدير عام مجموعة العبد اللطيف الصناعية / السعودية 1978 – 1989 .
- استشاري صناعي ومالك مركز الشرق الدوسط للوكالات / الاردن 1989 – حتى تاريخه .
- استشاري صناعي ومالك شركة تالك / تركيا 2001 – حتى تاريخه .
- **عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية :**
- شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية .
- **خبرة أعمال حرة:**
- مالك شركة نورثن للتسويق الدولي / الإمارات .
- شريك في شركة الامناء .
- شريك في شركة في الصين للتسويق الدولي Global Suzhou China -



## السيد / جمال نزيه العبد العوامله

- **المنصب:** نائب رئيس مجلس إدارة .  
-تاريخ العضوية: 2023/12/5.  
-تاريخ الميلاد: 1957/09/02.
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**  
-بكالوريوس: علوم اقتصاد – 1982 .
- **الخبرات العملية:**  
- عمل في قطاع البنوك في جميع الدوائر المختلفة لمدة سنة و نصف .  
- عمل في قطاع التأمين منذ عام 1984 – 2014 .  
- رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين 2008 – 2009 .  
- نائب رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين سابقاً .  
- نائب رئيس مجلس الادارة/المدير العام لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين 2004 – 2013.

## المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

- **المنصب:** عضو مجلس إدارة.
- **ويمثلها السيد /** رائد محمد مسلم عبد الدين .  
- تاريخ العضوية : 2023/12/5 .  
- تاريخ الميلاد : 1970/05/21 .
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج**  
- بكالوريوس: علوم كمبيوتر – جامعة اليرموك – 1992 .
- **الخبرات العملية:**  
- مسؤول مبيعات شركة محمود المحتسب 1992 - 1994 .  
- مسؤول مبيعات شركة محمد المحتسب 1994 - 1996 .  
- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي 1996 - 2024 .  
- مدير مديرية المشتركين فروع الضمان الاجتماعي .  
- مدير ادارة ضمان فرع مادبا .  
- مدير ادارة الرقابة المالية حتى تاريخه .



## السيد / عبد السلام محمد موسى الجندي.

- **المنصب:** عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية : 2023/12/5 .
- تاريخ الميلاد: 1944/2/13.
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**
- بكالوريوس: آداب – 1975
- **الخبرات العملية:**
- محاضر سلك التعليم / السعودية 1963-1990.
- محاسب في شركة التأمين البحر الاحمر / السعودية 1990-1996.
- مدير مصنع بترا للجلود 1996-2000.
- مدير شركة الإختيار / الاردن 2000-2004.
- مدير شركة المعرض الدولي / الاردن 2004-2009.

## المهندس محمد سعد محمد الجندي

- **المنصب:** عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية : 2023/12/5 .
- تاريخ الميلاد: 1990/10/19.
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**
- بكالوريوس: هندسة صناعية- جامعة دالهاوزي كندا عام 2014
- **الخبرات العملية:**
- نائب المدير العام / شركة مركز الشرق الاوسط للوكالات منذ يناير 2016 – لغاية تاريخه .
- شريك مؤسس/ شركة بافوس للتسويق الالكتروني – الاردن منذ اغسطس 2020- لغاية تاريخه .



## المهندس أمجد شكري رضوان حداد

- **المنصب:** عضو مجلس إدارة.
- تاريخ العضوية: 2023 /12 /05
- تاريخ الميلاد: 1962/08/09 .
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**
- بكالوريوس: هندسة كهرباء –بلغاريا المعهد العالي للهندسة الكهربائية والميكانيكية فارنا - 1986 .
- **الخبرات العملية:**
- مكتب المهندس امجد حداد مؤسس وصاحب مكتب منذ عام 1993 .
- شركة ميلا اينم اليوغسلافيا من عام 1989 لغاية 1992.
- **العضوية في مجالس إدارة شركات اخرى:**
- شركة العبور للنقل .
- **خبرة اعمال حره :**
- مقدر و خبير عقاري هندسي معتمد للبنوك منذ عام 1998.

## السيد / مروان صالح سالم حدابره

- **المنصب:** عضو مجلس إدارة .
- تاريخ الميلاد: 1958/11/11 .
- تاريخ العضوية : 2023 /12/5.
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**
- بكالوريوس : ادارة أعمال – 1986/8/2 .
- **الخبرات العملية:**
- شركة الاستثمارات المالية للاسهام و السندات 1993 – 2002 .
- الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005 .
- شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007 .
- مدير عام شركة الصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية 2007 – 2010 .
- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.



## ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

### السيد / مروان صالح سالم دحابره

• المنصب: المدير العام.

- تاريخ الميلاد: 1958/11/11.

- تاريخ التعيين: 2010/6/1.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس : ادارة أعمال – 1986/8/2.

• الخبرات العملية:

- شركة للاستثمارات المالية للاسهم و السندات 1993 – 2002 .

- الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005 .

- شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007 .

- مدير عام شركة للاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية 2007 – 2010 .

- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.

### السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم

• المنصب: المدير المالي.

- تاريخ الميلاد: 1979/6/6.

- تاريخ التعيين : 2010/7/19 .

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: محاسبة – 2001.

• الخبرات العملية:

- محاسب الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار 2001 – 2005.

- مدير مالي شركة الامناء للاستثمار و ادارة المحافظ المالية 2006 – 2010 .

- مدير مالي شركة شيركو 2010 – حتى تاريخه.



#### 4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	النسبة %
1	سعد محمد الطاج موسى الجندي	1,919,250	% 21.33	1,919,250	% 21.33
2	شركة الراضى المقدسة للتأمين	511,718	% 5.69	511,718	% 5.69
3	فلك وليد محمد الصابر	538,802	% 5.99	538,802	% 5.99

#### 5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

بلغ حجم التداول الإجمالي لشركة شيركو للأوراق المالية 15,587,775 دينار في نهاية عام 2024 مقارنة بمبلغ 12,011,117 دينار في نهاية عام 2023 .

السنة	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	نسبة حصة الشركة الى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
2024	15,587,775	% 0.61	37
2023	12,011,117	% 0.40	44

#### 6. درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون %10 فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

#### 7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

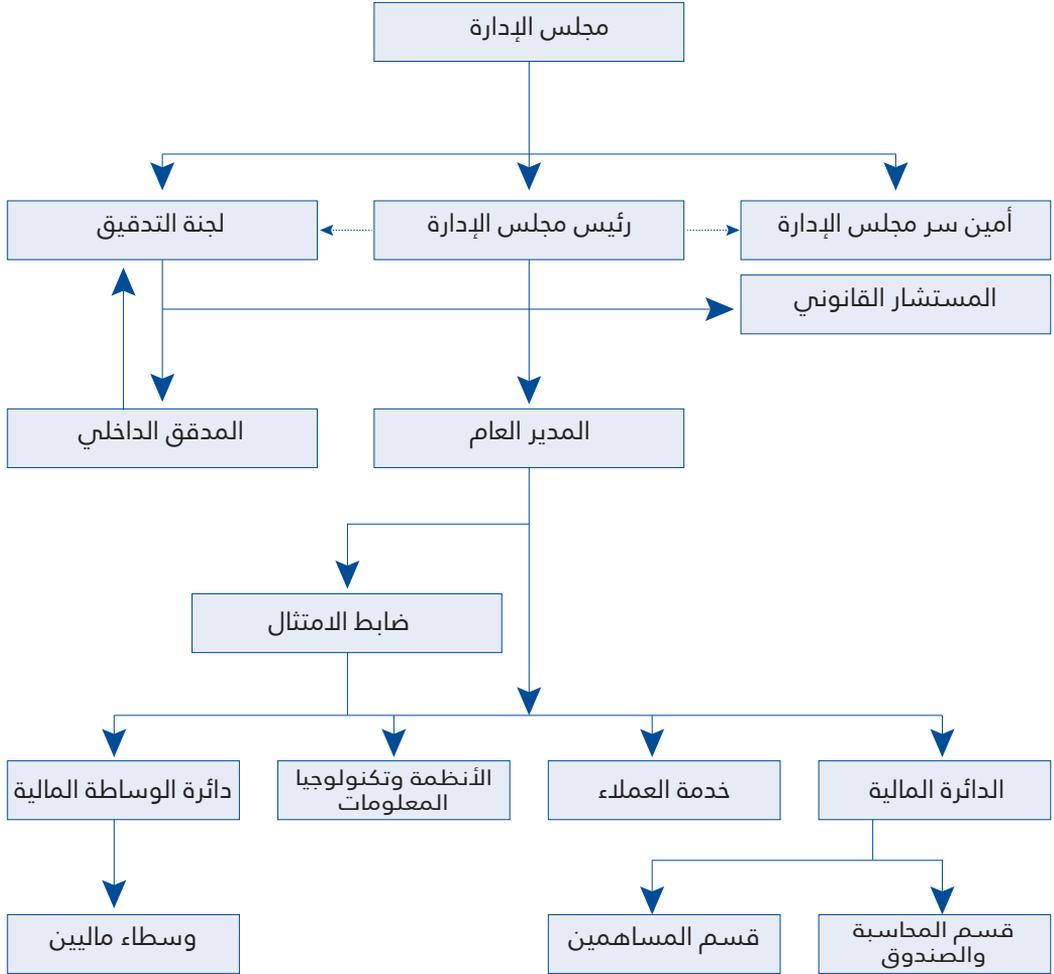
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .  
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

#### 8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

-لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.  
-لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



## 9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة.





## ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد موظفي الشركة حتى نهاية العام 2024 سبعة موظفين بمؤهلات علمية مختلفة وعدد سنوات خبرة متفاوتة تتيح تقسيم الأعمال والصلاحيات والتخصص الوظيفي لكل منهم كما هو موضح أدناه :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
4	بكالوريوس
1	دبلوم
1	ثانوية عامة
7	الإجمالي

## ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

## 10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي تذبذب أسعار الاوراق المالية .

## 11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

بلغ حجم التداول الإجمالي للشركة 15,587,775 دينار من إجمالي حجم تداول السوق في عام 2024 نظراً للظروف الإقتصادية الداخلية والخارجية التي أثرت وساهمت بشكل كبير في تراجع جميع القطاعات و الانشطة الاقتصادية العامة والخاصة في الدولة مما انعكس سلباً على اداء جميع شركات الوساطة في السوق المالي , كما أن الشركة حصلت خلال العام 2024 على مبلغ 1,353,653 دينار لحساب الدعاوي المقامة من الشركة ضد المتعثرين وما زالت الشركة مستمره في إجراءاتها القانونية لاسترداد اموالها وحقوقها لدى الغير .



## 12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

حصلت الشركة خلال العام 2024 على مبلغ 1,353,653 دينار لحساب الدعاوي المقامة من الشركة ضد المتعثرين وما زالت الشركة مستمره في إجراءاتها القانونية لاسترداد اموالها وحقوقها لدى الغير , ساهمت بزيادة النقدية لدى الشركة حيث تم استثمار المبالغ المتحصلة كوديعة لدى البنك وبفائدة تتراوح من 6.25 % ولغاية 6.75 % .

## 13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

2020	2021	2022	2023	2024	البند
(59,820)	(239,248)	(183,684)	(38,076)	775,507	الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
-	-	-	-	-	نسبة توزيع الارباح
5,378,522	5,139,274	5,322,958	5,284,882	6,060,389	صافي حقوق المساهمين
0.52	0.35	0.45	0.34	0.36	أسعار الأوراق المالية

## 14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

2023	2024	النسب المالية	الرقم
7.55	9.65	نسبة السيولة	1
% 5	% 5	نسبة المديونية	2
% 5.6	% 5.2	نسبة الدين إلى حقوق الملكية	3
( 0.006 )	0.121	معدل العائد على الأصول	4
( 0.007 )	0.128	معدل العائد على حقوق الملكية	5
( 0.004 )	0.086	نصيب السهم الواحد من الارباح	6
0.590	0.670	القيمة الدفترية للسهم BV	7



## أ- بيان الدخل :

1 . بلغ صافي أرباح الشركة في نهاية عام 2024 ما قيمته 775,507 دينار مقارنة مع صافي خسائر ( 38,076 ) دينار في نهاية العام 2023 .

2 . إجمالي المصاريف والمصاريف القضائية و اتعاب المحاماة للعام 2024 بلغت ( 467,953 ) دينار مقارنة بمبلغ ( 352,639 ) دينار للعام 2023 .

2023	2024	البيان
192,823	200,742	مصاريف ادارية وعمومية
2,332	1,035	مصاريف تسويق
5,180	6,050	استهلاكات واطفاءات
152,304	260,126	مصاريف القضايا واتعاب المحاماة
<b>352,639</b>	<b>467,953</b>	<b>المجموع</b>

## ب – الميزانية العمومية :

### 1. الموجودات

أ - بلغ إجمالي موجودات الشركة للعام 2024 ما قيمته 6,378,707 دينار مقارنة مع 5,583,183 دينار لعام 2023 وتشكل الموجودات المتداولة والبالغ قيمتها 3,074,644 دينار لعام 2024 مانسبته 48 % من إجمالي الموجودات مقارنة مع 2,254,957 دينار لعام 2023 مانسبته 40 % .

ب - بلغ إجمالي الموجودات غير المتداولة 3,304,063 دينار للعام 2024 وتشكل مانسبته 52 % من إجمالي الموجودات مقارنة مع 3,328,226 دينار للعام 2023 وتشكل مانسبته 60 % .

## 2 – المطلوبات وحقوق المساهمين :

### أ – المطلوبات :

بلغ إجمالي مطلوبات الشركة للعام 2024 مبلغ وقدره 318,318 دينار مقارنة مع 298,301 دينار للعام 2023.

### ب – حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق المساهمين للعام 2024 مبلغ وقدره 6,060,389 دينار مقارنة مع 5,284,882 دينار للعام 2023 .

## 15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة.

الاستمرار في دراسة جدوى الاستثمار في مشاريع مختلفة وبما ينسجم مع غايات الشركة وقوانين هيئة الأوراق المالية لتحقيق المردود الجيد للشركة الامر الذي سيؤدي الى اطفاء الخسائر المتراكمة و البحث والدراسة للدخول بشراكات استراتيجية لاستثمارات جديدة في مجالات اقتصادية مختلفة .

## 16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة.

بلغت أتعاب التدقيق 6,960 دينار شاملاً ضريبة المبيعات .



## 17. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		النسبة %
			2023/12/31	2024/12/31	
السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	1,919,250	1,919,250	21.33%
السيد جمال نزيه العوامله	نائب الرئيس	أردنية	25,000	25,000	0.277%
السيد مروان صالح سالم دحابره	عضو/ المدير العام	أردنية	30,000	30,000	0.333%
السيد عبد السلام محمد الجندي	عضواً	أردنية	28,333	28,333	0.315%
السيد امجد شكري رضوان حداد	عضواً	أردنية	25,000	52,000	0.353%
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيد رائد محمد مسلم عبد الدين	عضواً	أردنية	187,500	187,500	2.08%
		أردنية	--	--	--
السيد محمد سعد محمد الجندي	عضواً	أردنية	89,999	28,364	0.999%

## ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		النسبة %
			2023/12/31	2024/12/31	
السيد مروان صالح سالم دحابره	عضواً / المدير العام	أردنية	30,000	30,000	0.333%
السيد أمين محمد أمين عبد الدايم	المدير المالي	أردنية	-	-	-

## ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

الاسم	درجة القرابة	الجنسية	عدد الأسهم كما في		النسبة %
			2023/12/31	2024/12/31	
السيدة / تمام سليمان الحاج موسى الجندي	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	78,845	88,130	0.87%
السيدة / اتحاد تركي فارس جابر	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	22,200	46,700	0.25%

عدد الأوراق المالية المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.

لا يوجد أوراق مملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.



## 18. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	-	-	-	-
السيد جمال نزيه العبد العوامله	نائب الرئيس	أردنية	-	-	-	-
السيد مروان صالح سالم دحابره	عضواً / المدير العام	أردنية	63,600	-	-	63,600
السيد عبد السلام محمد الجندي	عضواً	أردنية	-	-	-	-
السيد محمد سعد محمد الجندي	عضواً	أردنية	-	-	-	-
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيد رائد محمد مسلم عيد الدين	عضواً	أردنية	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
السيد امجد شكري رضوان حداد	عضواً	أردنية	-	-	-	-

## ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
السيد/ مروان صالح سالم دحابرة	عضواً/المدير العام	63,600	-	-	63,600
السيد/ أمين محمد عبد الدايم	المدير المالي	23,450	-	-	23,450

\* سيارة و هاتف لاستخدام المدير العام .



**19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.**  
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

**20. العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.**

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

**21. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة.**  
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

**ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.**  
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي



### ج. الإقرارات المطلوبة من مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال للشركة .

الاسم	رئيس المجلس	نائب رئيس المجلس
	سعد محمد الحاج موسى الجندي	السيد جمال نزيه العوامله
التوقيع		

الاسم	عضواً	عضواً	عضواً
	السيد عبد السلام محمد موسى الجندي	السيد مروان صالح سالم حطابره	المهندس محمد سعد محمد الجندي
التوقيع			

الاسم	عضواً	عضواً
	السيد امجد شكري رضوان حداد	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيد رائد محمد مسلم عبد الدين
التوقيع		

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة /المدير العام	المدير المالي
	سعد محمد الحاج موسى الجندي	مروان صالح سالم حطابره	أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم
التوقيع			



شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024



## فهرس

## صفحة

- تقرير مدقق الحسابات المستقل ..... 22
- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024 ..... 25
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 ..... 26
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 ..... 26
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 ..... 27
- إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 ..... 49 - 28



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

105180922

السادة المساهمين المحترمين  
شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2024، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

#### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

#### نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبير عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية.

#### تدني الممتلكات الإستثمارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقيّد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.



## أمر آخر

بتاريخ 10 كانون الأول 2013 قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على استئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبيدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.



- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصلية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



طلال ابوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم 1000)

عمّان في 25 شباط 2025



## قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
312,831	559,535	3	نقد ونقد معادل
700,000	1,850,000	4	ودائع لدى البنوك
446,126	111,700	5	ذمم عملاء الوساطة المدينة
796,000	553,409	6	أرصدة مدينة أخرى
<b>2,254,957</b>	<b>3,074,644</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
203,107	202,486	7	موجودات غير ملموسة
2,995,990	2,975,617	8	ممتلكات إستثمارية
129,129	125,960	9	ممتلكات ومعدات
<b>3,328,226</b>	<b>3,304,063</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>5,583,183</b>	<b>6,378,707</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
208,241	226,838		ذمم عملاء وساطة دائنة
90,060	91,480	10	أرصدة دائنة أخرى
<b>298,301</b>	<b>318,318</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
9,000,000	9,000,000	1	رأس المال
593,653	671,203	11	إحتياطي إجباري
220,393	220,393	12	إحتياطي إختياري
(4,529,164)	(3,831,207)		خسائر متراكمة
<b>5,284,882</b>	<b>6,060,389</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>5,583,183</b>	<b>6,378,707</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



## قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
48,953	55,204		صافي عمولات الوساطة
107,818	40,398	13	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
157,792	1,147,858	14	إيرادات أخرى
<b>314,563</b>	<b>1,243,460</b>		<b>مجموع الإيرادات</b>
(2,332)	(1,035)		مصاريف تسويق
(198,003)	(206,792)	15	مصاريف إدارية
(152,304)	(260,126)		مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
<b>(352,639)</b>	<b>(467,953)</b>		<b>مجموع المصاريف</b>
<b>(38,076)</b>	<b>775,507</b>		<b>الربح (الخسارة)</b>
(0.004)	0.086	17	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

## قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

الصافي	خسائر متراكمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,322,958	(4,491,088)	220,393	593,653	9,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2023
(38,076)	(38,076)	-	-	-	الخسارة
5,284,882	(4,529,164)	220,393	593,653	9,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2023
775,507	775,507	-	-	-	الربح
-	(77,550)	-	77,550	-	إحتياطي إجباري
<b>6,060,389</b>	<b>(3,831,207)</b>	<b>220,393</b>	<b>671,203</b>	<b>9,000,000</b>	رصيد 31 كانون الأول 2024



## قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	
دينار أردني (38,076)	دينار أردني 775,507	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح (الخسارة)
		تعديلات لـ :
25,553	26,423	استهلاكات واطفاءات
(117,594)	-	أرباح بيع ممتلكات إستثمارية
-	(600,000)	رد مخصص انتفت الحاجة له
(107,818)	(40,398)	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(700,000)	(1,150,000)	ودائع لدى البنوك
452,523	934,426	ذمم الوساطة المدنية
(194,286)	242,591	أرصدة مدينة أخرى
(53,453)	18,597	ذمم عملاء وساطة دائنة
(64,116)	1,420	أرصدة دائنة أخرى
<b>(797,267)</b>	<b>208,566</b>	<b>صافي النقد من الأنشطة التشغيلية</b>
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
107,818	40,398	المتحصل من إيجار الممتلكات الإستثمارية
(853)	(2,260)	إضافات ممتلكات ومعدات
(3,106)	-	إضافات موجودات غير ملموسة
348,194	-	المتحصل من بيع ممتلكات استثمارية
<b>452,053</b>	<b>38,138</b>	<b>صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية</b>
<b>(345,214)</b>	<b>246,704</b>	<b>صافي التغير في النقد والنقد المعادل</b>
658,045	312,831	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<b>312,831</b>	<b>559,535</b>	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</b>



## إيضاحات حول القوائم المالية

### 1. الوضع القانوني والنشاط

تأسست الشركة بتاريخ 19 كانون الثاني 2006 وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (382) كشركة مساهمة عامة محدودة.

من غايات الشركة الرئيسية:

- وسيط بالعمولة.

- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 19 شباط 2025 وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

### 2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

#### 2-1 أسس إعداد القوائم المالية

##### - الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

##### - أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

##### - العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

#### 2-2 استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.



## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

### 2-3 معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على لمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) - عقود الـبيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	كانون ثاني 2024.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	1 كانون ثاني 2024 (تأجل من 1 كانون الثاني 2022).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	1 كانون ثاني 2024.



## معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21)	عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية في الوضع الاعتيادي.	1 كانون ثاني 2025
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) و (9).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	1 كانون ثاني 2026
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (18)	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	1 كانون ثاني 2027
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19)	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسألة عامة.	1 كانون ثاني 2027



## 2-4 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

### الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

#### - الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:  
أ. نقد، أو
- ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
- ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
- د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

#### - تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:  
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:  
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (بإستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.



## القياس اللاحق للموجودات المالية لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تكن تمثل بشكل واضح إسترداد لجزء من تكلفة الإستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في الدخل الشامل الأخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيراد الفائدة المحسوب باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الأخر. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الأخر إلى الربح أو الخسارة.

## إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.



## - المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:

أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو

ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.

- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

## - الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتياف رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

## - مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الاللتزامات في نفس الوقت.

## - النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

## - الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.



### - تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.

### - تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.  
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.  
- موجودات العقود.

- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.  
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.

### - تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:

- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو  
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.  
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.  
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.



## - الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.

- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الاستهلاك %	الفئة
2	مبنى
15- 10	أثاث وديكورات
15- 10	أجهزة كهربائية ومكتبية
15	سيارات
15	أجهزة كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.



### الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصرف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدره خمسون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

### - موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصرف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

العمر الإنتاجي (بالسنوات)	الفئة
-	رخصة مزاولة النشاط
25	برامج كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.



### - تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

### - المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستثنائية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة وللازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعليا مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود ماديا، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام، وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

### - الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.



- حصة السهم الأساسية من الأرباح أو الخسائر  
تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

#### - الإعترا ف بالبرادات

- تعترف المنشأة بالبراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.  
- تقاس البرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

#### - تقديم الخدمات

يتم الإعترا ف بالبراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

#### - عقود الإيجار

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية، ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.  
- يتم الإعترا ف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعترا ف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

#### - توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعترا ف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.  
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

#### - ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### - العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.

- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

- يتم الإعترا ف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعترا ف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

#### - الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على إحصالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي الإلتزامات الحالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.  
- لا يتم الإعترا ف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.



### 3. نقد ونقد معادل

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
104,590	327,201	حسابات جارية لدى البنوك
208,241	226,838	حساب جاري لدى البنك مقابل ذمم عملاء وساطة دائنة
	5,496	نقد في الصندوق
<b>312,831</b>	<b>559,535</b>	<b>المجموع</b>

### 4. ودائع لدى البنوك

• ان الودائع الواردة اعلاه مربوطة لمدة سنة وبنسبة فائدة تتراوح ما بين 6.5% الى 6.75%.

### 5. ذمم الوساطة المدينة

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
5,969,112	5,029,912	ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة
(5,969,112)	(5,029,912)	يطرح: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة - قديمة (*)
-	-	<b>الصافي</b>
1,570,361	1,574,560	ذمم عملاء الوساطة
(1,124,235)	(1,462,860)	يطرح : مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (**)
<b>446,126</b>	<b>111,700</b>	<b>الصافي</b>

(\*) إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - قديمة خلال السنة كما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
6,459,826	5,969,112	رصيد بداية السنة
-	(600,000)	رد مخصص انتفت الحاجة له
-	(575)	استبعادات خلال السنة
(490,714)	(338,625)	تحويلات
<b>5,969,112</b>	<b>5,029,912</b>	<b>الرصيد في نهاية السنة</b>

(\*\*) إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة كما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
633,521	1,124,235	رصيد بداية السنة
490,714	338,625	تحويلات
<b>1,124,235</b>	<b>1,462,860</b>	<b>الرصيد في نهاية السنة</b>



بتاريخ بتاريخ 20 آذار 2010 تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:

- قام السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجية عن صلاحياته كمدير عام للشركة، وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الديون، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة 4 مليون دينار أردني بتاريخ 29 آذار 2010 واستحق هذا السند بتاريخ 28 آذار 2015.

- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.

- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم 2010/43 بتاريخ 10 تموز 2010، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.

- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجية عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وذمم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ 28 آذار 2015 حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ 17 نيسان 2017 بقيمة 908.031 دينار أردني بناءً على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناءً عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم استملاكها.

- تم صدور قرارات قطعية لصالح الشركة في القضايا المقامة من قبل الشركة ضد العملاء والمدير العام السابق، وقامت الشركة بالتنفيذ على تلك القضايا من خلال دائرة التنفيذ. وتم الحجز على قطع أراضي تعود ملكيتها للمدير العام السابق وذلك للسير بالإجراءات اللازمة لترحها بالمزاد العلني. حيث قامت اللجان المختصة بالتقييم وإشراف دائرة التنفيذ بتقييم قطع الأراضي التي تم وضع اليد عليها والتي قدرت بحدود (7,000,000) دينار أردني ليتم المزادة عليها وفقاً لأحكام القانون الناطقة لذلك.

- بتاريخ 29 تشرين الاول 2022 قامت الشركة بإجراء اتفاقية مصالحة مع ورثة المرحوم إبراهيم ظافر الداود والذي كان يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام الشركة السابق، حيث تنص الاتفاقية على قيام ورثة المرحوم إبراهيم ظافر الداود بدفع مبلغ 5,072,000 دينار نقداً وذلك من خلال بيع العقارات المملوكة للمرحوم إبراهيم ظافر الداود والمحجوزة لصالح شركة شيركو للأوراق المالية شريطة ان لا تقل نسبة البيع عن 80% من القيمة التقديرية التي تمت من قبل الخبراء في المحاكم، او من خلال دفعات شهرية لا تقل عن 300,000 دينار أردني على ان يتم تسديد كامل المبلغ في موعد اقصاه 30 تشرين الاول 2023 وذلك مقابل اسقاط الدعاوى المقامة ضد المرحوم إبراهيم ظافر الداود، علماً بأن إجمالي المبالغ المسددة والموردة للشركة بموجب اتفاقية المصالحة بلغت 694,317 دينار أردني.

- لم يلتزم ورثة المرحوم باتفاقية المصالحة ولذلك تم اقامة دعوى جديدة للمطالبة بباقي سند الرهن العقاري وعلى ان تستمر الشركة بالإجراءات القانونية بالقضايا النخرى المقامة ضد المدير العام السابق.

- بتاريخ 8 تشرين الثاني 2023 تم اعلان بالجزيدة الرسمية عن بيع بالمزاد العلني لقطعة الارض رقم (1471) حوض جنوبيا من اراضي قرية وادي السير والتي تعود ملكيتها للمرحوم إبراهيم الداود والمحجوزة لصالح الشركة والقيمة المقدرة للأرض 1,657,348 دينار أردني ولدى انتهاء المدة القانونية للمزاد قامت المحكمة بتحويل حصيلة بيع قطعة الارض والبالغة 1,353,635 دينار أردني.

- خلال الربع الاخير من عام 2024 تم المباشرة بالإجراءات التنفيذية بالمحاكم المختصة على قطع اراضي جديدة من تركت المرحوم (ابراهيم الداود) والتي على أثرها تم طرح تلك القطع بالمزاد العلني.



## 6. أرصدة مدينة أخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
491,410	423,770	تأمينات بنكية كفالات / تسهيلات
-	48,489	ايرادات مستحقة وغير مقبوضة
25,000	25,000	المساهمة النقدية - صندوق ضمان التسوية
10,384	18,768	أمانات ضريبة الدخل
13,712	17,178	مصاريف مدفوعة مقدما
71,622	6,341	تسوية التداول
10,185	6,288	اخرى
3,487	4,492	سلف ثرية
3,065	2,333	ذمم موظفين
1,400	750	تأمينات مستردة
165,735	-	تأمينات مستردة - دخول مزاد
<b>796,000</b>	<b>553,409</b>	<b>المجموع</b>



## 7. موجودات غير ملموسة

المجموع	برامج كمبيوتر	رخصة مزاولة النشاط (*)	2024
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
348,957	148,957	200,000	الرصيد في بداية السنة
348,957	148,957	200,000	الرصيد في نهاية السنة
			الإطفاء المتراكم
145,850	145,850	-	الرصيد في بداية السنة
621	621	-	استهلاك
146,471	146,471	-	الرصيد في نهاية السنة
202,486	2,486	200,000	الصافي
			2023
			الكلفة
345,851	145,851	200,000	الرصيد في بداية السنة
3,106	3,106	0	
348,957	148,957	200,000	الرصيد في نهاية السنة
			الإطفاء المتراكم
145,850	145,850	-	الرصيد في بداية السنة
145,850	145,850	-	الرصيد في نهاية السنة
203,107	3,107	200,000	الصافي

(\*) رخصة مزاولة النشاط ليس لها عمر محدد ويتم إجراء إختبار تدني عليها.



## 8. ممتلكات إستثمارية

المجموع	مبنى	أراضي	2024
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
3,277,569	1,018,693	2,258,876	الكلفة
3,277,569	1,018,693	2,258,876	الرصيد في بداية السنة
			الرصيد في نهاية السنة
281,579	281,579	-	الإستهلاك المتراكم
20,373	20,373	-	الرصيد في بداية السنة
301,952	301,952	-	إستهلاكات
2,975,617	716,741	2,258,876	الرصيد في نهاية السنة
			الصافي
			2023
			الكلفة
3,508,169	1,018,693	2,489,476	الرصيد في بداية السنة
(230,600)	-	(230,600)	استبعادات
3,277,569	1,018,693	2,258,876	الرصيد في نهاية السنة
261,206	261,206	-	الإستهلاك المتراكم
20,373	20,373	-	الرصيد في بداية السنة
281,579	281,579	-	إستهلاكات
2,995,990	737,114	2,258,876	الرصيد في نهاية السنة
			الصافي

يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته 85.4% من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم (672) حوض رقم (12) اللويحة الشمالي من أراضي الشميساني.

تم تقدير متوسط القيمة العادلة للأراضي والمبنى بالكامل حسب تقدير مخمن عقاري بتاريخ 5 و7 كانون الثاني 2022 بمبلغ 4.338.408 دينار أردني والبالغة قيمتها الدفترية 2,975,617 دينار أردني.



## 9. ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة كمبيوتر	سيارات	أجهزة كهربائية ومكتبية	أثاث وديكورات	مبنى (*)	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	2024
						<b>الكلفة</b>
762,393	171,090	44,200	99,020	277,163	170,920	الرصيد في بداية السنة
2,260	1,160	-	1,100	-	-	إضافات
764,653	172,250	44,200	100,120	277,163	170,920	الرصيد في نهاية السنة
						<b>الإستهلاك المتراكم</b>
633,264	168,089	44,199	96,029	277,122	47,825	الرصيد في بداية السنة
5,429	1,198	-	809	-	3,422	إستهلاكات
638,693	169,287	44,199	96,838	277,122	51,247	الرصيد في نهاية السنة
125,960	2,963	1	3,282	41	119,673	الصافي
						<b>2023</b>
						<b>الكلفة</b>
761,540	170,810	44,200	98,447	277,163	170,920	الرصيد في بداية السنة
853	280	-	573	-	-	إضافات
762,393	171,090	44,200	99,020	277,163	170,920	الرصيد في نهاية السنة
						<b>الإستهلاك المتراكم</b>
628,084	167,064	44,199	95,292	277,122	44,407	الرصيد في بداية السنة
5,180	1,025	-	737	-	3,418	إستهلاكات
633,264	168,089	44,199	96,029	277,122	47,825	الرصيد في نهاية السنة
129,129	3,001	1	2,991	41	123,095	الصافي

(\*) إن المبنى أعلاه هو القسم المشغول من قبل إدارة الشركة من كامل المبنى المبين في إيضاح (8).



## 10. أرصدة دائنة أخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
47,330	47,330	أمانات مساهمين
14,594	15,062	مصاريف مستحقة
13,388	14,659	إيرادات مقبوضة مقدما
13,608	13,608	شيكات غير مقدمة للصرف
1,140	777	امانات الضمان الاجتماعي
-	44	اخرى
<b>90,060</b>	<b>91,480</b>	<b>المجموع</b>

## 11. الإحتياطي الإجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

## 12. الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن 20% من صافي أرباح السنة.

## 13. صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
140,323	84,021	إيجارات مكاتب
(32,505)	(43,623)	مصاريف العمارة (*)
<b>107,818</b>	<b>40,398</b>	<b>الصافي</b>



(\*) يتألف بند مصاريف العمارة مما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	إستهلاكات
20,373	20,373	حكومية
11,760	11,265	صيانة
372	11,985	المجموع
<b>32,505</b>	<b>43,623</b>	

## 14. إيرادات أخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	رد مخصص انتفت الحاجة له
-	600,000	فوائد قضايا
-	420,322	فوائد بنكية
39,208	126,194	أخرى
990	1,342	أرباح بيع ممتلكات إستثمارية
117,594	-	المجموع
<b>157,792</b>	<b>1,147,858</b>	

## 15. مصاريف إدارية

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها
128,629	132,878	عمولات بنكية
9,254	9,914	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
9,000	9,400	إشتراكات
9,025	8,878	أتعاب مهنية
6,960	6,960	تأمين صحي
6,037	6,183	صيانة
3,922	5,374	استهلاكات واطفاءات
5,180	6,050	ماء وكهرباء
4,387	4,886	رسوم حكومية
5,509	4,228	إتصالات
3,922	3,458	متفرقة
2,179	3,134	دورات واجتماعات
-	1,708	مصاريف سيارات
1,615	1,574	ضيافة
1,024	1,206	قرطاسية ومطبوعات
620	541	دعاية وإعلان
740	420	المجموع
<b>198,003</b>	<b>206,792</b>	



## 16. القضايا

-بلغت القضايا المقامة من الشركة على الغير ومعظمها (بالتضامن والتكافل) مبلغ وقدره 7,560,506 دينار أردني وقضية المطالبة بباقي سند الرهن العقاري والبالغ قيمتها 3,109,000 دينار أردني.  
-يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها 42,000 دينار أردني، ولا تزال تلك القضايا منظورة امام المحاكم المختصة.

## 17. حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
(38,076)	775,507	الربح (الخسارة)
9,000,000	9,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(-/004) دينار</u>	<u>-/086 دينار</u>	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

## 18. الإلتزامات الطارئة

قيمة التأمين	قيمة الإلتزام	
دينار أردني	دينار أردني	
7,000	417,000	كفالات
416,770	-	تسهيلات
<u>423,770</u>	<u>417,000</u>	المجموع

## 19. الوضع الضريبي للشركة

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2021.  
تم تسليم إقرارات ضريبة الدخل السنوية للشركة للأعوام 2022, 2023 ضمن المدة القانونية ولم يتم فحص الإقرار لغاية تاريخ إصدار القوائم المالية.



## 20. إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.  
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما لا يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.  
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.  
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.  
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.  
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.  
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.  
- إن ذمم عملاء الوساطة مضمونة التحصيل بموجب المحافظ الاستثمارية لتلك الذمم وكلما أنخفضت القيمة السوقية لتلك المحافظ زادت مخاطر تحصيل تلك الذمم.

### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.  
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

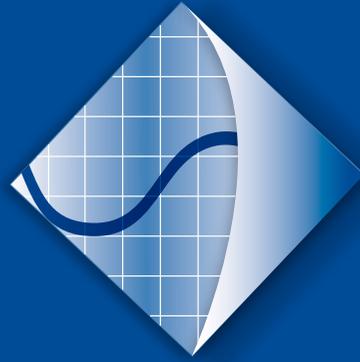


- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

أقل من سنة		الوصف
2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>الموجودات المالية</b>
312,831	559,535	نقد ونقد معادل
700,000	1,850,000	ودائع لدى البنوك
446,126	111,700	ذمم عملاء الوساطة المدينة
782,288	536,231	أرصدة مدينة أخرى
<b>2,241,245</b>	<b>3,057,466</b>	<b>المجموع</b>
		<b>المطلوبات المالية</b>
208,241	226,838	ذمم عملاء وساطة دائنة
76,672	76,821	أرصدة دائنة أخرى
<b>284,913</b>	<b>303,659</b>	<b>المجموع</b>

## 21. الاثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.



شركة شيركو للأوراق المالية  
SHARECO BROKERAGE COMPANY

---

الشميساني ، شارع عصام العجلوني، مبنى رقم 60 الطابق الثاني

ص.ب: 930553 عمان 11193 الأردن

هاتف: 5100700 فاكس : 5100701

البريد الإلكتروني: info@shareco.com.jo

الموقع الإلكتروني: www.shareco.com.jo